

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Чайковского 3-я улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	146 743,17	0,00	0,00	363 330,50
1.1	население	102 404,96	0,00	0,00	357 611,39
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	44 338,21	0,00	0,00	5 719,11
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-31 811,63	0,30	0,00	-363 330,50
3	Начислено за услуги	1 235 100,20	0,00	1 949 316,84	2 514 286,13
3.1.	население	1 190 350,20	0,00	1 949 316,84	2 507 656,43
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	44 750,00	0,00	0,00	6 629,70
4	Оплачено за услуги	1 260 311,48	0,00	1 880 946,81	2 493 725,73
4.1.	население	1 186 811,48	0,00	1 880 946,81	2 489 110,92
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	73 500,00	0,00	0,00	4 614,81
5	Перечислено % банка на остаток по счету			21 787,73	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	121 531,89	0,00	68 370,03	383 890,90
6.1.	население	105 943,68	0,00	68 370,03	376 156,90
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	15 588,21	0,00	0,00	7 734,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 229 072,74	0,00	0,00	2 514 286,13
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-572,89	0,30	1 902 734,54	-383 890,90

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	231 954,00
2	Содержание общего имущества	591 679,92
3	Уборка лестничных клеток	16 803,96
4	Содержание контейнерной площадки	13 269,24
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	28 929,00
6	Аварийное обслуживание	28 655,28
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 471,32
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	4 222,86
9	Текущий ремонт, в том числе:	288 087,16
9,1	ремонт оголовков вентиляционных каналов	63 000,00
9,2	ремонт кровли входа в подвал	33 800,00
9,3	ремонт отмостки	42 000,00
9,4	ремонт цоколя	128 300,00
9,5	изготовление, демонтаж старых, монтаж новых дверных блоков	20 987,16
	Итого	1 229 072,74

Управляющий  Корягина О.А.

