

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Спартака 4-й переулок 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	22 061,81	0,00	8 450,87
1.1	население	22 073,37	0,00	8 241,32
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-11,56	0,00	209,55
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	8 905,12	20 658,53	-8 450,87
3	Начислено за услуги	496 743,05	0,00	318 355,92
3.1.	население	495 743,05	0,00	318 355,92
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	507 636,98	0,00	323 463,04
4.1.	население	506 636,98	0,00	323 463,04
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	11 167,88	0,00	3 343,75
5.1.	население	11 179,44	0,00	3 134,20
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-11,56	0,00	209,55
6	Выполнено работ (оказано услуг)	476 909,99	20 658,53	318 355,92
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	39 632,11	0,00	-3 343,75

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	82 932,69
2	Содержание общего имущества	270 694,56
3	Уборка лестничных клеток	7 440,48
4	Содержание контейнерной площадки	8 503,68
5	Аварийное обслуживание	12 755,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 337,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	37 898,11
8	Текущий ремонт, в том числе:	45 347,47
8,1	ремонт ступеней входа в подвал	34 006,00
8,2	замена фановых труб	11 341,47
Итого		476 909,99

Управляющий

Корягина О.А.

