

**ООО "Гранд"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Спартак 4-й переулоч 3

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>8 463,58</b>           | <b>0,00</b>              | <b>8 128,70</b>           |
| 1.1      | население   | 8 475,14                  | 0,00                     | 6 820,79                  |
| 1.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества  | -11,56                    | 0,00                     | 1 307,91                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " невыполнено работ</b> | <b>-35 413,37</b>         | <b>2 603,03</b>          | <b>-8 128,70</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>488 188,00</b>         | <b>0,00</b>              | <b>247 156,68</b>         |
| 3.1.     | население   | 485 188,00                | 0,00                     | 245 786,30                |
| 3.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 3 000,00                  | 0,00                     | 1 370,38                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>484 469,58</b>         | <b>0,00</b>              | <b>249 939,11</b>         |
| 4.1.     | население   | 481 469,58                | 0,00                     | 248 568,73                |
| 4.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 3 000,00                  | 0,00                     | 1 370,38                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>12 182,00</b>          | <b>0,00</b>              | <b>5 346,27</b>           |
| 5.1.     | население   | 12 193,56                 | 0,00                     | 4 038,36                  |
| 5.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3.     | использование общего имущества  | -11,56                    | 0,00                     | 1 307,91                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>443 432,53</b>         | <b>0,00</b>              | <b>247 156,68</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " невыполнено работ</b> | <b>5 623,68</b>           | <b>2 603,03</b>          | <b>-5 346,27</b>          |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1     | Управление  | 80 202,68                        |
| 2     | Содержание общего имущества   | 231 609,24                       |
| 3     | Уборка лестничных клеток  | 26 141,06                        |
| 4     | Содержание контейнерной площадки  | 7 477,80                         |
| 5     | Аварийное обслуживание  | 11 217,00                        |
| 6     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 9 970,56                         |
| 7     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 48 814,19                        |
| 8     | Текущий ремонт, в том числе:  | 28 000,00                        |
| 8,1   | _замена фановых труб  | 28 000,00                        |
|       | <b>Итого</b>  | <b>443 432,53</b>                |

Управляющий

Корягина О.А.

