

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Афанасьева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	35 449,27	0,00	0,00	10 729,35
1.1	население	31 165,39	0,00	0,00	3 229,36
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 283,88	0,00	0,00	7 499,99
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-90 657,99	-0,06	0,00	-10 729,35
3	Начислено за услуги	1 159 322,41	0,00	1 703 615,47	674 060,68
3.1.	население	1 154 322,41	0,00	1 703 615,47	670 723,61
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	3 337,07
4	Оплачено за услуги	1 133 082,02	0,00	1 562 065,34	665 628,40
4.1.	население	1 129 332,02	0,00	1 562 065,34	664 237,74
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	1 390,66
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	61 689,66	0,00	141 550,13	19 161,63
6.1.	население	56 155,78	0,00	141 550,13	9 715,23
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	5 533,88	0,00	0,00	9 446,40
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 200 486,82	0,00	0,00	674 060,68
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-158 062,79	-0,06	1 562 065,34	-19 161,63

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	151 838,80
2	Содержание общего имущества	514 409,88
3	Уборка лестничных клеток	75 904,07
4	Содержание контейнерной площадки	5 536,32
5	Аварийное обслуживание	24 912,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 144,92
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	90 739,99
8	Текущий ремонт, в том числе:	315 000,00
8,1	ремонт отмостки	84 000,00
8,2	косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъездов	231 000,00
	Итого	1 200 486,82

Управляющий  Корягина О.А.

