

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Калинцева улица 34

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	97 198,53	0,00	46 535,67	16 352,31
1.1	население	93 164,63	0,00	46 535,67	9 570,58
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 033,90	0,00	0,00	6 781,73
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-159 057,29	0,00	1 066 185,29	-16 352,31
3	Начислено за услуги	838 564,57	0,00	234 392,69	502 239,32
3.1.	население	836 564,57	0,00	234 392,69	499 613,30
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	2 626,02
4	Оплачено за услуги	833 684,53	0,00	228 175,43	499 568,15
4.1.	население	832 684,53	0,00	228 175,43	498 805,93
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	762,22
5	Перечислено % банка на остаток по счету			18 300,95	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	102 078,57	0,00	52 752,93	19 023,48
6.1.	население	97 044,67	0,00	52 752,93	10 377,95
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	5 033,90	0,00	0,00	8 645,53
7	Выполнено работ (оказано услуг)	821 720,22	0,00	0,00	502 239,32
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-147 092,98	0,00	1 312 661,67	-19 023,48

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	121 011,00
2	Содержание общего имущества	442 235,64
3	Уборка лестничных клеток	10 751,21
4	Содержание контейнерной площадки	4 386,00
5	Аварийное обслуживание	19 736,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 543,28
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	63 957,05
8	Текущий ремонт, в том числе:	142 100,00
8,1	_ремонт кровли	120 000,00
8,2	_диагностика ВДГО	22 100,00
	Итого	821 720,22

Управляющий  Корягина О.А.

