

ООО "Гранд"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2020-31.12.2020
 Калинцева улица 7

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	56 610,93	0,00	0,00	-22 658,73
1.1	население	52 327,01	0,00	0,00	-28 125,69
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 283,92	0,00	0,00	5 466,96
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-111 822,73	0,09	0,00	22 658,73
3	Начислено за услуги	1 085 991,01	0,00	1 683 221,44	1 949 274,46
3.1.	население	1 081 991,01	0,00	1 683 221,44	1 946 391,10
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 883,36
4	Оплачено за услуги	1 114 165,19	0,00	1 592 619,29	2 046 106,79
4.1.	население	1 111 165,19	0,00	1 592 619,29	2 044 716,13
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	1 390,66
5	Перечислено % банка на остаток по счету			15 206,36	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	28 436,75	0,00	90 602,15	-119 491,06
6.1.	население	23 152,83	0,00	90 602,15	-126 450,72
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	5 283,92	0,00	0,00	6 959,66
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 111 537,86	0,00	0,00	1 949 274,46
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-109 195,40	0,09	1 607 825,65	119 491,06

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	200 439,75
2	Содержание общего имущества	533 445,36
3	Уборка лестничных клеток	19 443,75
4	Содержание контейнерной площадки	24 248,52
5	Аварийное обслуживание	24 704,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 960,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	104 936,76
8	Текущий ремонт, в том числе:	182 359,08
8,1	изготовление, демонтаж старых, монтаж новых оконных блоков	65 397,60
8,2	ремонт оголовков вентиляционных каналов	30 000,00
8,3	ремонт кровли	9 961,48
8,4	косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъезда	77 000,00
	Итого	1 111 537,86

Управляющий:  Корягина О.А.

