

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020


Победы улица 11

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	60 727,22	0,00	25 848,89
1.1	население	56 443,33	0,00	17 206,63
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3	использование общего имущества	4 283,89	0,00	8 642,26
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-89 463,23	316,13	-25 848,89
3	Начислено за услуги	1 107 938,03	0,00	2 068 344,29
3.1	население	1 104 938,03	0,00	2 065 378,47
3.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 965,82
4	Оплачено за услуги	1 079 286,22	0,00	2 066 696,40
4.1	население	1 077 286,22	0,00	2 066 067,96
4.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3	использование общего имущества	2 000,00	0,00	628,44
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	89 379,03	0,00	27 496,78
5.1	население	84 095,14	0,00	16 517,14
5.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3	использование общего имущества	5 283,89	0,00	10 979,64
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 176 643,99	0,00	2 068 344,29
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-186 821,00	316,13	-27 496,78

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	223 829,58
2	Содержание общего имущества	633 594,36
3	Уборка лестничных клеток	5 241,02
4	Содержание контейнерной площадки	7 864,20
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	30 575,00
6	Аварийное обслуживание	28 300,32
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 155,12
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	48 084,39
9	Текущий ремонт, в том числе:	174 000,00
9,1	ремонт балкона(ов)	25 000,00
9,2	ремонт отмостки	62 000,00
9,3	косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъезда	87 000,00
	Итого	1 176 643,99

Управляющий:  Корягина О.А.

