

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Победы улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>41 923,38</b>	<b>0,00</b>	<b>18 832,37</b>
1.1	население	37 639,49	0,00	13 856,67
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 283,89	0,00	4 975,70
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-106 891,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 832,37</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>939 247,26</b>	<b>0,00</b>	<b>510 510,41</b>
3.1.	население	936 247,26	0,00	508 530,53
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 979,88
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>931 789,58</b>	<b>0,00</b>	<b>518 863,22</b>
4.1.	население	929 789,58	0,00	518 234,78
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	628,44
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>49 381,06</b>	<b>0,00</b>	<b>10 479,56</b>
5.1.	население	44 097,17	0,00	4 152,42
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 283,89	0,00	6 327,14
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>941 137,29</b>	<b>0,00</b>	<b>510 510,41</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-116 239,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 479,56</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	145 420,97
2	Содержание общего имущества	500 627,04
3	Уборка лестничных клеток	11 110,26
4	Содержание контейнерной площадки	14 623,08
5	Аварийное обслуживание	23 224,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 644,44
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	71 486,58
8	Текущий ремонт, в том числе:	154 000,00
8,1	косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъездов	154 000,00
	<b>Итого</b>	<b>941 137,29</b>

Управляющий

Корягина О.А.

