

**ООО "Гранд"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Сарментовой улица 2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>27 902,52</b>	<b>0,00</b>	<b>10 818,30</b>
1.1.	население	23 874,40	0,00	6 960,74
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 028,12	0,00	3 857,56
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-81 733,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 818,30</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>725 303,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1 146 862,38</b>
3.1.	население	722 303,40	0,00	1 144 997,07
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 865,31
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>732 350,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1 146 939,68</b>
4.1.	население	730 350,26	0,00	1 146 007,18
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	932,50
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>20 855,66</b>	<b>0,00</b>	<b>10 741,00</b>
5.1.	население	15 827,54	0,00	5 950,63
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 028,12	0,00	4 790,37
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>820 388,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 146 862,38</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-169 771,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 741,00</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	79 570,64
2	Содержание общего имущества	225 499,32
3	Уборка лестничных клеток	56 539,08
4	Содержание контейнерной площадки	12 054,24
5	Аварийное обслуживание	11 834,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 518,96
7	Содержание и обслуживание лифтов	142 236,93
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	107 135,32
9	Текущий ремонт, в том числе:	175 000,00
9,1	косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъезда	175 000,00
<b>Итого</b>		<b>820 388,65</b>

Управляющий: Корягина О.А.

