

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Шереметевский проспект 96

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>209 475,34</b>	<b>0,00</b>	<b>65 003,11</b>
1.1	население	25 536,11	0,00	60 973,60
1.2	юридические лица	183 939,23	0,00	3 224,83
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	804,68
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-226 408,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-65 003,11</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>593 544,45</b>	<b>0,00</b>	<b>816 341,61</b>
3.1.	население	502 607,73	0,00	815 522,61
3.2.	юридические лица	88 936,72	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	819,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>574 441,47</b>	<b>0,00</b>	<b>910 323,52</b>
4.1.	население	517 010,84	0,00	909 504,52
4.2.	юридические лица	55 430,63	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	819,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>228 578,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-28 978,80</b>
5.1.	население	11 133,00	0,00	-33 008,31
5.2.	юридические лица	217 445,32	0,00	3 224,83
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	804,68
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>527 362,49</b>	<b>0,00</b>	<b>816 341,61</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-179 329,06</b>	<b>0,00</b>	<b>28 978,80</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	77 948,54
2	Содержание общего имущества	229 253,52
3	Сброс снега и наледи с кровли	27 847,62
4	Уборка лестничных клеток	5 949,31
5	Содержание контейнерной площадки	12 364,98
6	Аварийное обслуживание	12 598,08
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 504,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	55 422,12
9	Текущий ремонт, в том числе:	96 474,32
9,1	ремонт вертикальных коробов вентиляционных каналов	20 000,00
9,2	ремонт кровли	6 474,32
9,3	снос, кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	70 000,00
<b>Итого</b>		<b>527 362,49</b>

Управляющий:

Корягина О.А.

