ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шошина улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**438 660,78**	**0,00**	**-1 116 046,62**
1.1	население	210 127,45	0,00	-1 136 583,37
1.2	юридические лица	224 289,86	0,00	2 871,77
1.3.	использование общего имущества	4 243,47	0,00	17 664,98
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-924 523,53**	**0,00**	**1 116 046,62**
3	**Начислено за услуги**	**4 944 932,68**	**0,00**	**7 029 568,67**
3.1.	население	4 838 781,92	0,00	7 010 058,44
3.2.	юридические лица	101 150,76	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	19 510,23
4	**Оплачено за услуги**	**5 067 256,22**	**0,00**	**7 530 266,18**
4.1.	население	4 836 386,71	0,00	7 517 233,85
4.2.	юридические лица	227 119,51	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	13 032,33
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**316 337,24**	**0,00**	**-1 616 744,13**
5.1.	население	212 522,66	0,00	-1 643 758,78
5.2.	юридические лица	98 321,11	0,00	2 871,77
5.3.	использование общего имущества	5 493,47	0,00	24 142,88
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**4 685 507,82**	**0,00**	**7 029 568,67**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-542 775,13**	**0,00**	**1 616 744,13**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	571 788,96
2	Содержание общего имущества	1 691 220,00
3	Уборка лестничных клеток	378 875,52
4	Содержание контейнерной площадки	21 985,68
5	Аварийное обслуживание	91 324,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	79 495,44
7	Содержание и обслуживание лифтов	783 139,54
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	555 686,60
9	Текущий ремонт, в том числе:	511 992,00
9,1	*_ремонт кровли*	*150 000,00*
9,2	*_косметический ремонт (внутренняя отделка стен,потолков) подъездов*	*350 000,00*
9,3	*_ремонт системы электроснабжения*	*11 992,00*
	Итого	**4 685 507,82**

Управляющий Корягина О.А.