

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Шувандиной улица 119

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>84 204,53</b>	<b>0,00</b>	<b>17 403,42</b>
1.1	население	84 204,53	0,00	17 084,14
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	319,28
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-191 441,08</b>	<b>0,41</b>	<b>-17 403,42</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>555 451,87</b>	<b>0,00</b>	<b>359 708,99</b>
3.1.	население	553 451,87	0,00	358 387,31
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 321,68
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>545 482,19</b>	<b>0,00</b>	<b>366 805,63</b>
4.1.	население	543 732,19	0,00	365 483,95
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 750,00	0,00	1 321,68
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>94 174,21</b>	<b>0,00</b>	<b>10 306,78</b>
5.1.	население	93 924,21	0,00	9 987,50
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	319,28
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>557 948,66</b>	<b>0,00</b>	<b>359 708,99</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-203 907,55</b>	<b>0,41</b>	<b>-10 306,78</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	91 549,69
2	Содержание общего имущества	291 487,32
3	Сброс снега и наледи с кровли	1 170,00
4	Уборка лестничных клеток	2 549,01
5	Содержание контейнерной площадки	13 511,76
6	Аварийное обслуживание	13 766,40
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 236,52
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	39 677,96
9	Текущий ремонт, в том числе:	92 000,00
9,1	ремонт отмостки	92 000,00
	<b>Итого</b>	<b>557 948,66</b>

Управляющий:

Корягина О.А.

