

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Сосновая улица 9-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>42 072,88</b>	<b>0,00</b>	<b>4 423,03</b>
1.1	население	42 084,44	0,00	3 685,15
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-11,56	0,00	737,88
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-106 934,83</b>	<b>74 177,34</b>	<b>-4 423,03</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>417 689,29</b>	<b>0,00</b>	<b>293 170,79</b>
3.1.	население	415 689,29	0,00	291 305,77
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 865,02
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>456 050,67</b>	<b>0,00</b>	<b>266 083,40</b>
4.1.	население	454 050,67	0,00	264 218,38
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 865,02
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>3 711,50</b>	<b>0,00</b>	<b>31 510,42</b>
5.1.	население	3 723,06	0,00	30 772,54
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-11,56	0,00	737,88
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>426 006,82</b>	<b>74 177,34</b>	<b>293 170,79</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-76 890,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 510,42</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	63 038,89
2	Содержание общего имущества	232 506,72
3	Уборка лестничных клеток	5 540,75
4	Содержание контейнерной площадки	11 734,32
5	Аварийное обслуживание	11 734,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 430,16
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	34 387,00
8	Текущий ремонт, в том числе:	56 634,66
8,1	ремонт межпанельных / температурных швов	11 339,00
8,2	ремонт системы центрального отопления	45 295,66
	<b>Итого</b>	<b>426 006,82</b>

Управляющий:

Корягина О.А.

