

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Свободы улица 43-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	34 634,51	0,00	11 208,37
1.1	население	872,06	0,00	6 575,46
1.2	юридические лица	29 728,55	0,00	1 051,48
1.3.	использование общего имущества	4 033,90	0,00	3 581,43
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-10 121,62	-0,18	-11 251,03
3	Начислено за услуги	537 329,79	0,00	895 610,68
3.1.	население	491 688,78	0,00	893 200,41
3.2.	юридические лица	42 641,01	0,00	-241,57
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 651,84
4	Оплачено за услуги	513 867,35	0,00	897 911,78
4.1.	население	482 884,36	0,00	896 175,42
4.2.	юридические лица	28 982,99	0,00	17,33
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 719,03
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	58 096,95	0,00	8 907,27
5.1.	население	9 676,48	0,00	3 600,45
5.2.	юридические лица	43 386,57	0,00	792,58
5.3.	использование общего имущества	5 033,90	0,00	4 514,24
6	Выполнено работ (оказано услуг)	704 994,13	0,00	895 610,68
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-201 248,40	-0,18	-8 949,93

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	54 070,16
2	Содержание общего имущества	196 223,95
3	Уборка лестничных клеток	38 371,24
4	Содержание контейнерной площадки	3 359,64
5	Аварийное обслуживание	9 128,71
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 630,44
7	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов в целях содержания	12 306,00
8	Монтаж дверного блока за счет экономии коммунальных ресурсов в целях содержания	5 247,57
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	5 626,83
10	Текущий ремонт, в том числе:	373 029,59
10,1	изготовление и монтаж двери выхода на технический этаж	9 000,00
10,2	ремонт оголовков вентиляционных каналов	40 000,00
10,3	косметический ремонт (внутренняя отделка стен,потолков) подъезда	77 000,00
10,4	ремонт полов	106 000,00
10,5	изготовление, демонтаж старых, монтаж новых дверных блоков	81 029,59
10,6	изготовлены и монтаж колпаков над вентиляционными каналами	60 000,00
	Итого	704 994,13

Управляющий "Гранд" Корягина О.А.

