ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Свободы улица 43-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**174 164,54**	**0,00**	**143 673,83**
1.1	население	76 011,00	0,00	134 960,73
1.2	юридические лица	94 125,42	0,00	1 603,67
1.3.	использование общего имущества	4 028,12	0,00	7 109,43
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-119 462,17**	**136 386,03**	**-160 417,61**
3	**Начислено за услуги**	**1 111 831,26**	**0,00**	**1 653 658,89**
3.1.	население	1 046 291,58	0,00	1 651 361,30
3.2.	юридические лица	62 539,68	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 297,59
4	**Оплачено за услуги**	**1 073 188,78**	**0,00**	**1 816 566,45**
4.1.	население	1 052 269,79	0,00	1 816 132,66
4.2.	юридические лица	18 918,99	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	433,79
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**212 807,02**	**0,00**	**-19 233,73**
5.1.	население	70 032,79	0,00	-29 810,63
5.2.	юридические лица	137 746,11	0,00	1 603,67
5.3.	использование общего имущества	5 028,12	0,00	8 973,23
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**1 106 644,52**	**91 900,00**	**1 653 658,89**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-152 917,91**	**44 486,03**	**2 489,95**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	142 698,21
2	Содержание общего имущества	386 149,40
3	Уборка лестничных клеток	94 483,80
4	Содержание контейнерной площадки	7 332,76
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	14 896,00
6	Аварийное обслуживание	20 166,44
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 532,56
8	Содержание и обслуживание лифтов	134 954,14
9	*Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома*	*123 147,21*
10	Текущий ремонт, в том числе:	163 284,00
10,1	*_ремонт козырьков*	*20 000,00*
10,2	*_ремонт полов*	*106 090,00*
10,3	*_ремонт системы электроснабжения*	*37 194,00*
	Итого	**1 106 644,52**

Управляющий Корягина О.А.