

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Свободы улица 47

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	83 371,33	0,00	-99 144,29
1.1	население	79 372,10	0,00	-102 117,89
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 999,23	0,00	2 973,60
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	116 725,52	38 156,89	99 144,29
3	Начислено за услуги	763 180,52	0,00	1 612 800,83
3.1.	население	760 180,52	0,00	1 612 800,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	743 740,31	0,00	1 563 932,70
4.1.	население	741 740,31	0,00	1 560 959,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 973,60
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	102 811,54	0,00	-50 276,16
5.1.	население	97 812,31	0,00	-50 276,16
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 999,23	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	785 044,74	0,00	1 612 800,83
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	75 421,09	38 156,89	50 276,16

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	151 475,83
2	Содержание общего имущества	278 735,40
3	Уборка лестничных клеток	4 105,08
4	Содержание контейнерной площадки	9 852,72
5	Аварийное обслуживание	22 167,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 704,37
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	42 250,50
8	Текущий ремонт, в том числе:	256 753,00
8,1	ремонт кровли	37 500,00
8,2	ремонт отмостки	204 253,00
8,3	косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолка) первого этажа подъезда № 6	15 000,00
Итого		785 044,74

Управляющий:  Корягина О.А.

