

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Ульяновская улица 58

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	13 783,20	0,00	-134 034,72
1.1	население	9 499,32	0,00	-152 984,37
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 283,88	0,00	18 949,65
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-83 784,99	0,00	134 034,72
3	Начислено за услуги	1 500 440,96	0,00	2 845 436,08
3.1.	население	1 496 440,96	0,00	2 837 090,58
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	8 345,50
4	Оплачено за услуги	1 502 510,65	0,00	2 918 067,81
4.1.	население	1 499 760,65	0,00	2 915 136,05
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	2 931,76
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	11 713,51	0,00	-206 666,45
5.1.	население	6 179,63	0,00	-231 029,84
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 533,88	0,00	24 363,39
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 597 447,92	0,00	2 845 436,08
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-178 722,26	0,00	206 666,45

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	298 808,46
2	Содержание общего имущества	823 937,48
3	Уборка лестничных клеток	6 883,56
4	Содержание контейнерной площадки	12 390,59
5	Аварийное обслуживание	37 169,57
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	33 041,04
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	134 087,22
8	Текущий ремонт, в том числе:	251 130,00
8,1	изготовление, демонтаж старых, монтаж новых оконных блоков	87 200,00
8,2	ремонт козырьков	60 000,00
8,3	ремонт межпанельных / температурных швов	89 930,00
8,4	изготовление проектной документации строительных ограждающих конструкций	14 000,00
	Итого	1 597 447,92

Управляющий

Корягина О.А.

