

ООО "Гранд"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2022-31.12.2022
 Чайковского 3-я улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	252 760,03	0,00	167 606,48	7 063,76
1.1	население	2 179,94	0,00	25 444,08	2 482,63
1.2	юридические лица	244 591,76	0,00	142 162,40	-2 486,84
1.3.	использование общего имущества	5 988,33	0,00	0,00	7 067,97
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-414 676,87	22 304,77	-1 798 410,44	-7 063,76
3	Начислено за услуги	1 117 332,11	0,00	381 495,94	437 902,65
3.1.	население	865 966,39	0,00	290 824,91	433 550,68
3.2.	юридические лица	246 365,72	0,00	90 671,03	-229,03
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	4 581,00
4	Оплачено за услуги	1 038 696,08	0,00	344 065,52	431 798,94
4.1.	население	836 955,16	0,00	273 554,14	426 405,93
4.2.	юридические лица	197 002,59	0,00	70 511,38	857,09
4.3.	использование общего имущества	4 738,33	0,00	0,00	4 535,92
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	331 396,06	0,00	205 036,90	13 167,47
6.1.	население	31 191,17	0,00	42 714,85	9 627,38
6.2.	юридические лица	293 954,89	0,00	162 322,05	-3 572,96
6.3.	использование общего имущества	6 250,00	0,00	0,00	7 113,05
7	Выполнено работ (оказано услуг)	941 700,57	0,00	0,00	437 902,65
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-317 681,36	22 304,77	-1 454 344,92	-13 167,47

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	147 425,58
2	Содержание общего имущества	589 095,00
3	Уборка лестничных клеток	92 850,06
4	Содержание контейнерной площадки	20 941,32
5	Аварийное обслуживание	24 291,54
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 097,07
7	Текущий ремонт, в том числе:	42 000,00
7,1	_изготовление проектной документации на устройство продухов и прямков в подвальное помещение	32 000,00
7,2	_ремонт входа в подвал	10 000,00
	Итого	941 700,57

Управляющий:  Корягина О.А.

