

**ООО "Гранд"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2022-31.12.2022**  
 Чайковского 3-я улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>7 978,60</b>	<b>0,00</b>	<b>12 714,85</b>	<b>20 376,64</b>
1.1.	население	1 694,73	0,00	12 714,85	12 341,67
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	6 283,87	0,00	0,00	8 034,97
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>24 739,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1 478 448,65</b>	<b>-20 472,70</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>710 909,31</b>	<b>0,00</b>	<b>239 543,85</b>	<b>2 071 553,02</b>
3.1.	население	706 909,31	0,00	239 543,85	2 067 571,25
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	3 981,77
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>707 154,14</b>	<b>0,00</b>	<b>226 690,39</b>	<b>1 949 753,80</b>
4.1.	население	702 870,27	0,00	226 690,39	1 945 772,03
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 283,87	0,00	0,00	3 981,77
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>48 439,60</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>11 733,77</b>	<b>0,00</b>	<b>25 568,31</b>	<b>142 175,86</b>
6.1.	население	5 733,77	0,00	25 568,31	134 140,89
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	0,00	8 034,97
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>844 919,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 071 553,02</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-113 025,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1 753 578,64</b>	<b>-142 271,92</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	91 130,88
2	Содержание общего имущества	376 644,21
3	Содержание контейнерной площадки	8 222,76
4	Аварийное обслуживание	19 870,68
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 815,20
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 352,86
7	Текущий ремонт, в том числе:	268 883,00
7,1	_ремонт вентканалов	31 661,00
7,2	_ремонт кровли	35 592,00
7,3	_ремонт подъезда(внутренняя отделка стен и потолков)	201 630,00
	<b>Итого</b>	<b>844 919,59</b>

Управляющий:

Корягина О.А.

