

ООО "Гранд"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2022-31.12.2022
 Чайковского 3-я улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	116 723,82	0,00	53 801,42	330 981,30
1.1	население	100 384,94	0,00	53 801,42	321 145,49
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	16 338,88	0,00	0,00	9 835,81
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	176 213,56	0,30	2 317 453,75	-330 981,30
3	Начислено за услуги	1 312 821,47	0,00	373 281,61	2 576 569,09
3.1.	население	1 267 821,47	0,00	373 281,61	2 568 803,13
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	45 000,00	0,00	0,00	7 765,96
4	Оплачено за услуги	1 284 874,36	0,00	356 002,12	2 552 218,06
4.1.	население	1 243 118,81	0,00	356 002,12	2 544 497,18
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	41 755,55	0,00	0,00	7 720,88
5	Перечислено % банка на остаток по счету			75 940,60	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	144 670,93	0,00	71 080,91	355 332,33
6.1.	население	125 087,60	0,00	71 080,91	345 451,44
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	19 583,33	0,00	0,00	9 880,89
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 458 710,48	0,00	0,00	2 576 569,09
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	2 377,44	0,30	2 749 396,47	-355 332,33

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	250 468,20
2	Содержание общего имущества	663 157,52
3	Содержание контейнерной площадки	26 532,72
4	Аварийное обслуживание	30 777,72
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	50 924,32
6	Текущий ремонт, в том числе:	436 850,00
6,1	_ремонт входа в подвал	288 000,00
6,2	_ремонт кровли	57 200,00
6,3	_ремонт подъезда(внутренняя отделка стен и потолков)	91 650,00
	Итого	1 458 710,48

Управляющий:  Корягина О.А.

