

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Спартака 4-й переулк 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>1 130,68</b>	<b>0,00</b>	<b>15 374,60</b>
1.1	население	1 142,24	0,00	14 066,69
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-11,56	0,00	1 307,91
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-82 307,69</b>	<b>2 603,03</b>	<b>-15 374,60</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>548 795,44</b>	<b>0,00</b>	<b>291 066,30</b>
3.1.	население	529 397,13	0,00	289 548,69
3.2.	юридические лица	16 398,31	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 517,61
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>512 238,76</b>	<b>0,00</b>	<b>290 715,73</b>
4.1.	население	509 250,32	0,00	289 198,12
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 988,44	0,00	1 517,61
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>37 687,36</b>	<b>0,00</b>	<b>15 725,17</b>
5.1.	население	21 289,05	0,00	14 417,26
5.2.	юридические лица	16 398,31	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 307,91
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>563 011,86</b>	<b>0,00</b>	<b>291 066,30</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-133 080,79</b>	<b>2 603,03</b>	<b>-15 725,17</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	86 828,16
2	Содержание общего имущества	248 017,80
3	Уборка лестничных клеток	27 084,72
4	Содержание контейнерной площадки	10 386,00
5	Аварийное обслуживание	12 048,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 289,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	77 059,98
8	Текущий ремонт, в том числе:	89 298,00
8,1	ремонт кровли	89 298,00
	<b>Итого</b>	<b>563 011,86</b>

Управляющий:

Корягина О.А.

