

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Чайковского 3-я улица 11

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>107 868,67</b>	<b>0,00</b>	<b>867 303,70</b>
1.1	население	107 868,67	0,00	867 303,70
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-134 663,73</b>	<b>-0,39</b>	<b>-878 369,67</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 590 475,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2 784 790,28</b>
3.1.	население	1 585 475,40	0,00	2 777 802,08
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	6 988,20
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 617 942,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2 653 856,95</b>
4.1.	население	1 612 942,58	0,00	2 647 706,26
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	6 150,69
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>80 401,49</b>	<b>0,00</b>	<b>998 237,03</b>
5.1.	население	80 401,49	0,00	997 399,52
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	837,51
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 523 892,97</b>	<b>0,00</b>	<b>2 784 790,28</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-40 614,12</b>	<b>-0,39</b>	<b>-1 009 303,00</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	246 711,60
2	Содержание общего имущества	703 341,82
3	Уборка лестничных клеток	158 522,88
4	Содержание контейнерной площадки	29 759,88
5	Аварийное обслуживание	34 085,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 115,99
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	95 287,80
8	Текущий ремонт, в том числе:	224 067,48
8,1	_ремонт козырька(ов)	224 067,48
<b>Итого</b>		<b>1 523 892,97</b>

Управляющий:

Корягина О.А.

