

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского 3-я улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	325 396,06	0,00	205 036,90	6 648,19
1.1	население	31 191,17	0,00	42 714,85	9 627,38
1.2	юридические лица	293 954,89	0,00	162 322,05	-3 572,96
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	593,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-317 681,36	22 304,77	-1 454 344,92	-13 167,47
3	Начислено за услуги	1 225 466,02	0,00	385 118,03	519 528,15
3.1.	население	944 838,41	0,00	291 501,21	514 457,61
3.2.	юридические лица	275 627,61	0,00	93 616,82	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	5 070,54
4	Оплачено за услуги	1 221 098,40	0,00	373 838,57	523 354,79
4.1.	население	971 772,17	0,00	292 012,50	518 594,52
4.2.	юридические лица	244 326,23	0,00	81 826,07	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	4 760,27
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	329 763,68	0,00	216 316,36	2 821,55
6.1.	население	4 257,41	0,00	42 203,56	5 490,47
6.2.	юридические лица	325 256,27	0,00	174 112,80	-3 572,96
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	904,04
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 290 765,68	0,00	0,00	519 528,15
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-387 348,64	22 304,77	-1 080 506,35	-9 340,83

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	160 409,76
2	Содержание общего имущества	678 639,08
3	Уборка лестничных клеток	101 364,12
4	Содержание контейнерной площадки	23 037,12
5	Аварийное обслуживание	26 385,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 929,64
7	Текущий ремонт, в том числе:	280 000,00
7,1	ремонт прямков	280 000,00
	Итого	1 290 765,68

Управляющий: Корягина О.А.

