

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023


Чайковского 3-я улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	79 034,06	0,00	29 911,08	85 300,33
1.1	население	79 034,06	0,00	29 911,08	85 300,33
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-150 915,32	24 264,02	-1 846 172,73	-90 750,52
3	Начислено за услуги	923 506,84	0,00	319 230,88	2 132 295,78
3.1.	население	920 506,84	0,00	319 230,88	2 129 703,81
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 591,97
4	Оплачено за услуги	998 532,47	0,00	326 085,96	2 216 113,12
4.1.	население	995 532,47	0,00	326 085,96	2 213 803,84
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 309,28
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	4 008,43	0,00	23 056,00	1 482,99
6.1.	население	4 008,43	0,00	23 056,00	1 200,30
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	282,69
7	Выполнено работ (оказано услуг)	850 004,68	0,00	0,00	2 132 295,78
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-2 387,53	24 264,02	-1 520 086,77	-6 933,18

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	133 189,68
2	Содержание общего имущества	458 576,20
3	Содержание контейнерной площадки	18 547,32
4	Аварийное обслуживание	21 242,76
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 545,40
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	109 903,32
7	Текущий ремонт, в том числе:	90 000,00
7,1	ремонт оголовков	90 000,00
	Итого	850 004,68

Управляющий:  Корягина О.А.