

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского 3-я улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	128 670,93	0,00	71 080,91	346 045,21
1.1	население	125 087,60	0,00	71 080,91	345 451,44
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 583,33	0,00	0,00	593,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	2 377,44	0,30	2 749 396,47	-355 332,33
3	Начислено за услуги	1 384 862,48	0,00	454 354,20	2 849 743,78
3.1.	население	1 339 862,48	0,00	454 354,20	2 841 124,29
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	45 000,00	0,00	0,00	8 619,49
4	Оплачено за услуги	1 391 380,43	0,00	455 026,84	2 778 113,43
4.1.	население	1 346 380,43	0,00	455 026,84	2 770 222,36
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	45 000,00	0,00	0,00	7 891,07
5	Перечислено % банка на остаток по счету			26 274,85	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	122 152,98	0,00	70 408,27	417 675,56
6.1.	население	118 569,65	0,00	70 408,27	416 353,37
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 583,33	0,00	0,00	1 322,19
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 354 002,52	0,00	6 460 387,79	2 849 743,78
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	39 755,35	0,30	-3 229 689,63	-426 962,68

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	253 121,46
2	Содержание общего имущества	713 738,66
3	Содержание контейнерной площадки	29 188,80
4	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	43 050,68
5	Аварийное обслуживание	33 431,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 332,28
7	Текущий ремонт, в том числе:	249 139,00
7,1	ремонт карниза	201 064,00
7,2	ремонт фасада	48 075,00
	Итого	1 354 002,52

Управляющий Коргина О.А.

