

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**


Спартака 4-й переулоч 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>37 687,36</b>	<b>0,00</b>	<b>14 417,26</b>
1.1	население	21 289,05	0,00	14 417,26
1.2	юридические лица	16 398,31	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-133 080,79</b>	<b>2 603,03</b>	<b>-15 725,17</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>585 301,99</b>	<b>0,00</b>	<b>348 274,22</b>
3.1.	население	561 561,83	0,00	346 589,54
3.2.	юридические лица	20 740,16	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 684,68
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>557 360,81</b>	<b>0,00</b>	<b>330 579,00</b>
4.1.	население	554 360,81	0,00	328 894,32
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 684,68
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>65 628,54</b>	<b>0,00</b>	<b>32 112,48</b>
5.1.	население	28 490,07	0,00	32 112,48
5.2.	юридические лица	37 138,47	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>579 266,35</b>	<b>0,00</b>	<b>348 274,22</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-154 986,33</b>	<b>2 603,03</b>	<b>-33 420,39</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	94 512,84
2	Содержание общего имущества	268 650,93
3	Уборка лестничных клеток	29 480,64
4	Содержание контейнерной площадки	11 426,04
5	Аварийное обслуживание	13 086,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 424,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	66 684,70
8	Текущий ремонт, в том числе:	84 000,00
8,1	_ремонт кровли	84 000,00
	<b>Итого</b>	<b>579 266,35</b>

Управляющий:  Корягина О.А.