

**ООО "Гранд"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2023-31.12.2023**  
 Афанасьева улица 31

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                              | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                | <b>39 562,72</b>          | <b>0,00</b>              | <b>125 250,85</b>                                 | <b>3 962,25</b>           |
| 1.1      | население                                                                                                                 | 39 312,72                 | 0,00                     | 125 250,85                                        | 3 962,25                  |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                            | 250,00                    | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." невыполнено работ</b> | <b>-73 922,41</b>         | <b>-0,06</b>             | <b>-2 120 312,92</b>                              | <b>-15 448,97</b>         |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                | <b>1 298 798,63</b>       | <b>0,00</b>              | <b>397 850,64</b>                                 | <b>894 286,38</b>         |
| 3.1.     | население                                                                                                                 | 1 293 798,63              | 0,00                     | 397 850,64                                        | 890 184,13                |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                            | 5 000,00                  | 0,00                     | 0,00                                              | 4 102,25                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                 | <b>1 386 421,94</b>       | <b>0,00</b>              | <b>375 287,59</b>                                 | <b>892 073,25</b>         |
| 4.1.     | население                                                                                                                 | 1 381 421,94              | 0,00                     | 375 287,59                                        | 888 753,56                |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                            | 5 000,00                  | 0,00                     | 0,00                                              | 3 319,69                  |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>                                                                            |                           |                          | <b>0,00</b>                                       |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                 | <b>-48 060,59</b>         | <b>0,00</b>              | <b>147 813,90</b>                                 | <b>6 175,38</b>           |
| 6.1.     | население                                                                                                                 | -48 310,59                | 0,00                     | 147 813,90                                        | 5 392,82                  |
| 6.2.     | юридические лица                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 6.3.     | использование общего имущества                                                                                            | 250,00                    | 0,00                     | 0,00                                              | 782,56                    |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                    | <b>1 133 097,67</b>       | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>894 286,38</b>         |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." невыполнено работ</b> | <b>179 401,86</b>         | <b>-0,06</b>             | <b>-1 745 025,33</b>                              | <b>-17 662,10</b>         |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Управление                                                                  | 178 545,72                       |
| 2     | Содержание общего имущества                                                 | 587 763,38                       |
| 3     | Уборка лестничных клеток                                                    | 67 501,56                        |
| 4     | Содержание контейнерной площадки                                            | 25 376,76                        |
| 5     | Аварийное обслуживание                                                      | 29 065,44                        |
| 6     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 26 874,36                        |
| 7     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 42 460,81                        |
| 8     | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 175 509,64                       |
| 8,1   | _ремонт отмостки                                                            | 20 000,00                        |
| 8,2   | _установка окон ПВХ                                                         | 155 509,64                       |
|       | <b>Итого</b>                                                                | <b>1 133 097,67</b>              |

Управляющий:  Корягина О.А.