

**ООО "Гранд"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2023-31.12.2023**  
 Академическая улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>169 911,85</b>	<b>0,00</b>	<b>91 863,46</b>
1.1	население	169 911,85	0,00	91 863,46
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-282 742,12</b>	<b>3 134,70</b>	<b>-99 981,37</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 225 371,53</b>	<b>0,00</b>	<b>732 248,56</b>
3.1.	население	1 222 371,53	0,00	728 599,91
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 648,65
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 146 827,08</b>	<b>0,00</b>	<b>637 226,02</b>
4.1.	население	1 143 827,08	0,00	634 248,38
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 977,64
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>248 456,30</b>	<b>0,00</b>	<b>186 886,00</b>
5.1.	население	248 456,30	0,00	186 214,99
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	671,01
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 174 160,01</b>	<b>0,00</b>	<b>732 248,56</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-310 075,05</b>	<b>3 134,70</b>	<b>-195 003,91</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	168 153,72
2	Содержание общего имущества	595 332,97
3	Уборка лестничных клеток	108 956,52
4	Содержание контейнерной площадки	23 595,48
5	Аварийное обслуживание	27 024,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 589,12
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	96 407,44
8	Текущий ремонт, в том числе:	131 099,80
8,1	ремонт системы отопления	131 099,80
<b>Итого</b>		<b>1 174 160,01</b>

Управляющий: **Гранд** Корягина О.А.

