

ООО "Гранд"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2023-31.12.2023
 Калининцева улица 7

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 71 597,99 | 0,00 | 71 398,94 | 43 324,69 |
| 1.1 | население | 71 597,99 | 0,00 | 71 398,94 | 43 324,69 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -110 425,83 | 0,09 | -1 144 873,98 | -51 848,82 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 274 748,96 | 0,00 | 392 455,15 | 2 251 283,23 |
| 3.1. | население | 1 270 748,96 | 0,00 | 392 455,15 | 2 247 739,24 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 4 000,00 | 0,00 | 0,00 | 3 543,99 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 257 703,52 | 0,00 | 388 612,98 | 2 267 718,77 |
| 4.1. | население | 1 253 703,52 | 0,00 | 388 612,98 | 2 264 819,69 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 4 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 899,08 |
| 5 | Перечислено % банка на остаток по счету | | | 0,00 | |
| 6 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 88 643,43 | 0,00 | 75 241,11 | 26 889,15 |
| 6.1. | население | 88 643,43 | 0,00 | 75 241,11 | 26 244,24 |
| 6.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 644,91 |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 352 533,21 | 0,00 | 0,00 | 2 251 283,23 |
| 8 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -205 255,52 | 0,09 | -756 261,00 | -35 413,28 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 235 155,48 |
| 2 | Содержание общего имущества | 632 722,53 |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 25 165,20 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 28 823,52 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 25 162,56 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 105 489,11 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 300 014,81 |
| 7,1 | ремонт межпанельных/ температурных швов | 85 000,00 |
| 7,2 | ремонт системы отопления | 215 014,81 |
| | Итого | 1 352 533,21 |

Управляющий:

Корягина О.А.

