

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Сарментовой улица 2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>6 148,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2 810,89</b>
1.1	население	6 148,43	0,00	2 810,89
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-41 686,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 579,22</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>856 572,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1 019 453,27</b>
3.1.	население	853 572,87	0,00	1 017 160,37
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 292,90
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>857 931,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1 158 554,43</b>
4.1.	население	854 931,97	0,00	1 156 544,22
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 010,21
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>4 789,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-136 290,27</b>
5.1.	население	4 789,33	0,00	-136 572,96
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	282,69
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>803 617,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1 019 453,27</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>12 628,10</b>	<b>0,00</b>	<b>130 521,94</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	93 575,16
2	Содержание общего имущества	399 722,31
3	Уборка лестничных клеток	66 620,16
4	Содержание контейнерной площадки	12 054,24
5	Аварийное обслуживание	13 806,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 052,92
7	Содержание и обслуживание лифтов	157 966,12
8	Текущий ремонт, в том числе:	47 820,00
8,1	_ремонт кровли	47 820,00
	<b>Итого</b>	<b>803 617,27</b>

Управляющий:

Корягина О.А.

