

**ООО "Гранд"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2023-31.12.2023**  
 Шошина улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>86 422,89</b>	<b>0,00</b>	<b>170 584,50</b>	<b>-1 208 166,02</b>
1.1	население	56 224,41	0,00	162 254,11	-1 209 583,52
1.2	юридические лица	29 948,48	0,00	8 330,39	562,57
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	854,93
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-36 852,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 265 683,51</b>	<b>1 178 018,15</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>5 208 208,45</b>	<b>0,00</b>	<b>1 444 482,36</b>	<b>8 091 323,03</b>
3.1.	население	5 095 331,20	0,00	1 413 965,32	8 060 158,17
3.2.	юридические лица	107 877,25	0,00	30 517,04	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	31 164,86
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>5 323 851,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1 451 817,31</b>	<b>8 393 596,21</b>
4.1.	население	5 143 043,35	0,00	1 433 183,93	8 364 808,45
4.2.	юридические лица	175 808,47	0,00	18 633,38	562,57
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	28 225,19
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-29 220,48</b>	<b>0,00</b>	<b>163 249,55</b>	<b>-1 510 439,20</b>
6.1.	население	8 512,26	0,00	143 035,50	-1 514 233,80
6.2.	юридические лица	-37 982,74	0,00	20 214,05	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	3 794,60
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>5 243 489,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 091 323,03</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>43 509,42</b>	<b>0,00</b>	<b>186 133,80</b>	<b>1 480 291,33</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	652 826,52
2	Содержание общего имущества	1 692 927,91
3	Уборка лестничных клеток	443 103,08
4	Содержание контейнерной площадки	93 026,50
5	Аварийное обслуживание	106 547,66
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	105 188,52
7	Содержание и обслуживание лифтов	992 243,08
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	226 369,45
9	Текущий ремонт, в том числе:	931 257,00
9,1	ремонт подъезда	251 257,00
9,2	ремонт пола	680 000,00
	<b>Итого</b>	<b>5 243 489,72</b>

Управляющий:  Корягина О.А.