

ООО "Гранд"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2023-31.12.2023
 Свободы улица 43

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	261 246,70	0,00	61 525,29	106 366,06
1.1	население	261 246,70	0,00	61 525,29	106 366,06
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-697 355,18	145 603,46	1 937 661,86	-134 788,24
3	Начислено за услуги	1 337 030,57	0,00	339 951,67	2 268 906,71
3.1.	население	1 333 030,57	0,00	339 951,67	2 261 838,76
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	7 067,95
4	Оплачено за услуги	1 582 212,56	0,00	336 922,08	2 430 829,77
4.1.	население	1 578 212,56	0,00	336 922,08	2 425 273,53
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	5 556,24
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	16 064,71	0,00	64 554,88	-55 557,00
6.1.	население	16 064,71	0,00	64 554,88	-57 068,71
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 511,71
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 394 514,53	0,00	2 024 079,57	2 268 906,71
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-509 657,15	145 603,46	250 504,37	27 134,82

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	165 708,48
2	Содержание общего имущества	481 304,40
3	Уборка лестничных клеток	119 041,20
4	Содержание контейнерной площадки	21 753,36
5	Аварийное обслуживание	24 915,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 751,68
7	Содержание и обслуживание лифтов	181 947,40
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 731,93
9	Текущий ремонт, в том числе:	315 360,24
9,1	ремонт пола	315 360,24
	Итого	1 394 514,53

Управляющий "Гранд" Корягина О.А.

