

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023


Свободы улица 43-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	272 019,03	0,00	47 162,04
1.1	население	67 550,33	0,00	45 558,37
1.2	юридические лица	204 468,70	0,00	1 603,67
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-295 075,79	0,00	-74 832,54
3	Начислено за услуги	1 214 873,72	0,00	2 077 646,03
3.1.	население	1 142 822,78	0,00	2 074 819,86
3.2.	юридические лица	68 050,94	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 826,17
4	Оплачено за услуги	1 351 651,74	0,00	2 136 686,98
4.1.	население	1 243 074,89	0,00	2 132 822,49
4.2.	юридические лица	104 576,85	0,00	1 603,67
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 260,82
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	135 241,01	0,00	-11 878,91
5.1.	население	-32 701,78	0,00	-12 444,26
5.2.	юридические лица	167 942,79	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	565,35
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 147 435,84	0,00	2 077 646,03
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-90 859,89	0,00	-15 791,59

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	167 680,44
2	Содержание общего имущества	443 661,12
3	Уборка лестничных клеток	110 541,72
4	Содержание контейнерной площадки	20 541,72
5	Аварийное обслуживание	23 527,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 546,92
7	Содержание и обслуживание лифтов	115 128,40
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	49 807,60
9	Текущий ремонт, в том числе:	197 000,00
9,1	ремонт пола	197 000,00
Итого		1 147 435,84

Управляющий:  Корягина О.А.