

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Чайковского 3-я улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	329 763,68	216 316,36	2 821,55
1.1	население	4 257,41	42 203,56	5 490,47
1.2	юридические лица	325 256,27	174 112,80	-3 572,96
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	904,04
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-365 043,87	-1 080 506,35	-9 340,83
3	Начислено за услуги	1 330 138,76	435 611,35	489 438,36
3.1.	население	1 025 836,45	321 881,40	484 115,02
3.2.	юридические лица	299 302,31	113 729,95	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	5 323,34
4	Оплачено за услуги	1 578 676,57	515 126,82	494 706,91
4.1.	население	1 027 835,67	333 992,16	488 872,97
4.2.	юридические лица	545 840,90	181 134,66	572,63
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	5 261,31
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	81 225,87	136 800,89	-2 447,00
6.1.	население	2 258,19	30 092,80	732,52
6.2.	юридические лица	78 717,68	106 708,09	-4 145,59
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	966,07
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 358 979,86	0,00	489 438,36
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-145 347,16	-565 379,53	-4 072,28

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	174 244,40
2	Содержание общего имущества	738 085,43
3	Уборка лестничных клеток	108 661,92
4	Содержание контейнерной площадки	24 711,36
5	Аварийное обслуживание	31 935,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 341,23
7	Текущий ремонт, в том числе:	260 000,00
7,1	_ремонт отмстки	50 000,00
7,2	_ремонт прямков	210 000,00
Итого		1 358 979,86

Управляющий "Гранд" Машина Е.Р.

