

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Чайковского 3-я улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	122 152,98	70 408,27	417 675,56
1.1	население	118 569,65	70 408,27	416 353,37
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 583,33	0,00	1 322,19
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	39 755,65	-3 229 689,63	-426 962,68
3	Начислено за услуги	1 502 168,40	530 409,92	2 946 575,47
3.1.	население	1 457 835,07	530 409,92	2 937 536,25
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	44 333,33	0,00	9 039,22
4	Оплачено за услуги	1 471 875,13	509 388,15	2 831 286,24
4.1.	население	1 427 541,80	509 388,15	2 822 309,05
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	44 333,33	0,00	8 977,19
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	152 446,25	91 430,04	532 964,79
6.1.	население	148 862,92	91 430,04	531 580,57
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 583,33	0,00	1 384,22
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 609 111,59	0,00	2 946 575,47
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-97 480,81	-2 720 301,48	-542 251,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	273 987,16
2	Содержание общего имущества	772 616,18
3	Содержание контейнерной площадки	31 311,30
4	Аварийное обслуживание	40 465,92
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	35 023,03
6	Текущий ремонт, в том числе:	455 708,00
6,1	_ремонт межпанельных, температурных швов	46 536,00
6,2	_ремонт подъезда	104 144,00
6,3	_ремонт пола	305 028,00
	Итого	1 609 111,59

Управляющий:  Машинина Е.Р.

