

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Чайковского 3-я улица 4

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 3 266,65 | 27 539,46 | -48 096,99 |
| 1.1 | население | 3 266,65 | 27 539,46 | -48 699,86 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 602,87 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -52 969,02 | 2 089 833,25 | 39 965,96 |
| 3 | Начислено за услуги | 823 848,99 | 340 783,38 | 0,00 |
| 3.1. | население | 820 515,66 | 340 783,38 | 0,00 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 3 333,33 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Оплачено за услуги | 819 791,76 | 336 222,79 | -49 894,71 |
| 4.1. | население | 816 458,43 | 336 222,79 | -54 533,23 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 3 333,33 | 0,00 | 4 638,52 |
| 5 | Перечислено % банка на остаток по счету | | 100 201,88 | |
| 6 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 7 323,88 | 32 100,05 | 1 797,72 |
| 6.1. | население | 7 323,88 | 32 100,05 | 5 833,37 |
| 6.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | -4 035,65 |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 824 730,22 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -57 907,48 | 2 526 257,92 | -9 928,75 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 107 504,62 |
| 2 | Содержание общего имущества | 375 624,92 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 18 962,33 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 9 594,72 |
| 5 | Аварийное обслуживание | 23 644,48 |
| 6 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 22 611,60 |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания | 108 957,05 |
| 8 | Текущий ремонт, в том числе: | 157 830,50 |
| 8,1 | _ремонт отмостки | 157 830,50 |
| | Итого | 824 730,22 |

Управляющий:  Машинина Е.Р.

