

ООО "Гранд"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Афанасьева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-48 060,59	147 813,90	6 175,38
1.1	население	-48 310,59	147 813,90	5 392,82
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	782,56
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	179 401,80	-1 745 025,33	-17 662,10
3	Начислено за услуги	1 431 196,64	464 870,42	861 546,97
3.1.	население	1 426 863,31	464 870,42	857 251,80
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 333,33	0,00	4 295,17
4	Оплачено за услуги	1 408 525,11	424 358,54	858 414,37
4.1.	население	1 404 191,78	424 358,54	854 119,20
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 333,33	0,00	4 295,17
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-25 389,06	188 325,78	9 307,98
6.1.	население	-25 639,06	188 325,78	8 525,42
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	782,56
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 696 023,65	0,00	861 546,97
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-108 096,74	-1 320 666,79	-20 794,70

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	193 111,19
2	Содержание общего имущества	626 412,21
3	Уборка лестничных клеток	68 087,87
4	Содержание контейнерной площадки	27 220,20
5	Аварийное обслуживание	35 178,31
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 449,23
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	79 434,16
8	Текущий ремонт, в том числе:	636 130,48
8,1	_гидроизоляция фундамента	14 135,00
8,2	_ремонт системы отопления	369 929,13
8,3	_ремонт системы ХВС	252 066,35
	Итого	1 696 023,65

Управляющий:  Машина Е.Р.

