

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2024-31.12.2024**

Академическая улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>248 456,30</b>	<b>186 886,00</b>
1.1	население	248 456,30	186 214,99
1.2	юридические лица	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	671,01
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-306 940,35</b>	<b>-195 003,91</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 277 042,69</b>	<b>760 368,56</b>
3.1.	население	1 274 709,36	756 548,32
3.2.	юридические лица	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 333,33	3 820,24
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 203 612,91</b>	<b>727 497,73</b>
4.1.	население	1 201 279,58	723 677,49
4.2.	юридические лица	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 333,33	3 820,24
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>321 886,08</b>	<b>219 756,83</b>
5.1.	население	321 886,08	219 085,82
5.2.	юридические лица	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	671,01
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 332 708,24</b>	<b>760 368,56</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-436 035,68</b>	<b>-227 874,74</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	182 091,25
2	Содержание общего имущества	612 809,31
3	Уборка лестничных клеток	91 869,41
4	Содержание контейнерной площадки	25 308,78
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	29 829,00
6	Аварийное обслуживание	32 708,46
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 311,62
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	107 071,47
9	Текущий ремонт, в том числе:	222 708,94
9,1	_ремонт балкона	34 658,00
9,2	_ремонт системы отопления	188 050,94
<b>Итого</b>		<b>1 332 708,24</b>

Управляющий:



Машинина Е.Р.