

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Победы улица 11

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	114 151,91	102 147,82	414 811,17
1.1	население	114 151,91	102 147,82	413 910,25
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	900,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-229 995,04	1 218 610,98	-428 240,58
3	Начислено за услуги	1 698 736,56	525 269,73	2 671 671,77
3.1.	население	1 696 403,23	525 269,73	2 667 855,17
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 333,33	0,00	3 816,60
4	Оплачено за услуги	1 731 324,28	514 250,96	2 693 867,63
4.1.	население	1 728 990,95	514 250,96	2 690 051,03
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 333,33	0,00	3 816,60
5	Перечислено % банка на остаток по счету		11 419,19	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	81 564,19	113 166,59	392 615,31
6.1.	население	81 564,19	113 166,59	391 714,39
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	900,92
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 757 614,10	0,00	2 671 671,77
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-256 284,86	1 744 281,13	-406 044,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	285 554,61
2	Содержание общего имущества	789 502,17
3	Уборка лестничных клеток	120 318,83
4	Содержание контейнерной площадки	30 920,76
5	Аварийное обслуживание	39 960,75
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	34 588,22
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	66 906,56
8	Текущий ремонт, в том числе:	389 862,20
8,1	ремонт системы отопления	389 862,20
Итого		1 757 614,10

Управляющий:  Машинина Е.Р.

