

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица 3-я Чайковского, д.11

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Батурина, д.23

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом,

по вопросам отчета)

1153702023386/3702121837

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo_grand@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 508,60 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	169,02	4 508,60	762 043,57	4 508,60	762 043,57	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	25,56	4 508,60	115 239,82	4 508,60	115 239,82	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	31,08	4 508,60	140 127,29	4 508,60	118 035,15	возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв.м.	8,88	4 508,60	40 036,37	4 508,60	40 036,37	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	4 508,60	35 167,08	4 508,60	35 167,08	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	4 508,60	50 586,49	4 508,60	50 586,49	
ИТОГО				-	1 143 200,62	-	1 121 108,48	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-28 788,22 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта 376 232,47 руб.

В т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 374 232,47 руб.

- доходы от использования общего имущества - 2 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

346 659,18 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

785,07 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыльца	Акт весеннего (осеннего) осмотра	48 207,18	1 шт	14.10.2025 г
2	Ремонт пола	Акт весеннего (осеннего) осмотра	298 452,00	76,09 м2	28.02.2025 г
ИТОГО			346 659,18	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **318 976,75 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	191 759,83	1 700 762,92	1 657 572,91	234 949,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	20 656,80	114 395,37	115 080,32	19 971,85
ИТОГО		212 416,63	1 815 158,29	1 772 653,23	254 921,69