

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Победы, д.15

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Батурина, д.23

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1153702023386/3702121837

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo_grand@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 406,90 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | | Дополнительные пояснения |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории | кв.м. | 81,30 | 4 406,90 | 358 280,97 | 4 406,90 | 358 280,97 | |
| 2 | Уборка придомовой территории | кв.м. | 59,04 | 4 406,90 | 260 183,38 | 4 406,90 | 260 183,38 | |
| 3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | 31,20 | 4 406,90 | 137 495,28 | 0,00 | 0,00 | неоказание услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г |
| 4 | Содержание ВДГО | кв.м. | 8,28 | 4 406,90 | 36 489,13 | 4 406,90 | 36 489,13 | |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | кв.м. | 7,80 | 4 406,90 | 34 373,82 | 4 406,90 | 34 373,82 | |
| 6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | 11,22 | 4 406,90 | 49 445,42 | 4 406,90 | 49 445,42 | |
| ИТОГО | | | | - | 876 268,00 | - | 738 772,72 | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

74 098,71 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта 266 414,00 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 264 414,00 руб.

- доходы от использования общего имущества - 2 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

335 053,58 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

5 459,13 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена а/ц трубы | Акт внепланового осмотра | 43 134,00 | 3 шт | 18.12.2025 г |
| 2 | Ремонт СЦО | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 291 919,58 | 97 м | 07.08.2025 г |
| ИТОГО | | | 335 053,58 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **309 738,29 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 0 | 0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 53 529,72 | 1 154 692,44 | 1 133 811,06 | 74 411,10 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 150 935,65 | 158 393,98 | 140 185,97 | 169 143,66 |
| ИТОГО | | 204 465,37 | 1 313 086,42 | 1 273 997,03 | 243 554,76 |