

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Иваново, улица Шошина, д.13**

**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Иваново, ул. Батурина, д.23**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом,

по вопросам отчета)

**1153702023386/3702121837**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo\_grand@ivjh.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**14 093,80 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п        | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   | Дополнительные пояснения |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|--------------------------|
|              |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |                          |
| 1            | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   | 9                        |
| 1            | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории | кв.м.                             | 136,62   | 14 093,80                                   | 1 925 494,96  | 14 093,80                                   | 1 925 494,96  |                          |
| 2            | Уборка придомовой территории   | кв.м.                             | 27,24  | 14 093,80                                   | 383 915,11  | 14 093,80                                   | 383 915,11  |                          |
| 3            | Уборка лестничных клеток   | кв.м.                             | 27,24  | 14 093,80                                   | 383 915,11  | 14 093,80                                   | 383 915,11  |                          |
| 4            | Содержание ВДГО  | кв.м.                             | 4,80   | 14 093,80                                   | 67 650,24   | 14 093,80                                   | 67 650,24   |                          |
| 5            | Содержание и обслуживание лифтов   | кв.м.                             | 80,40  | 14 093,80                                   | 1 133 141,52  | 14 093,80                                   | 1 133 141,52  |                          |
| 6            | Содержание контейнерной площадки   | кв.м.                             | 7,80   | 14 093,80                                   | 109 931,64  | 14 093,80                                   | 109 931,64  |                          |
| 7            | Аварийное обслуживание   | кв.м.                             | 11,22  | 14 093,80                                   | 158 132,44  | 14 093,80                                   | 158 132,44  |                          |
| <b>ИТОГО</b> |  |                                   |  | -   | <b>4 162 181,02</b>   | -   | <b>4 162 181,02</b>   |                          |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**-88 571,55 руб.**

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта **908 514,92 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **906 514,92 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **2 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**989 800,00 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**-169 856,63 руб.**

| № п/п        | Наименование работы      | Основание проведения работы                   | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|--------------------------|---|---|---|--|
| 1            | 2                        | 3   | 4   | 5   | 6  |
| 1            | Ремонт межпанельных швов | Представление (предписание) надзорного органа | 131 400,00  | 180 п/м                                       | 17.03.2025 г   |
| 2            | Ремонт фасада            | Представление (предписание) надзорного органа | 858 400,00  | 288 м2  | 18.01.2025 г   |
| <b>ИТОГО</b> |                          |   | <b>989 800,00</b>   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **973 865,38 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | 11   | 7  | 130062,7  |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п        | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1            | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1            | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 379 307,57                                      | 5 894 403,24                     | 5 742 975,93                     | 530 734,88  |
| 2            | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 5 184,25  | 148 480,56                       | 144 456,42                       | 9 208,39  |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>384 491,82</b>                               | <b>6 042 883,80</b>              | <b>5 887 432,35</b>              | <b>539 943,27</b>   |