

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

**г. Иваново, улица Свободы, д.43**

**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Иваново, ул. Батурина, д.23**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

**1153702023386/3702121837**

(ОГРН/ИНН)

**Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

**Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo\_grand@ivjh.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):**

**3 296,00 м<sup>2</sup>**

**Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.**

1. **За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 7 и 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	154,02	3 296,00	507 649,92	3 296,00	507 649,92	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	17,16	3 296,00	56 559,36	3 296,00	47 824,96	возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	42,72	3 296,00	140 805,12	3 296,00	140 805,12	
4	Содержание ВДГО	кв.м.	4,56	3 296,00	15 029,76	3 296,00	15 029,76	
5	Содержание и обслуживание лифтов	кв.м.	60,12	3 296,00	198 155,52	3 296,00	198 155,52	
6	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	3 296,00	25 708,80	3 296,00	25 708,80	
7	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	3 296,00	36 981,12	3 296,00	36 981,12	
<b>ИТОГО</b>				-	<b>980 889,60</b>	-	<b>972 155,20</b>	

2. **За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:**

**252 165,49 руб.**

**Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта** **338 588,00 руб.**

в т.ч.

**- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт -** **336 588,00 руб.**

**- доходы от использования общего имущества -** **2 000,00 руб.**

**Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:**

**211 700,09 руб.**

**Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:**

379 053,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	Представление (предписание) надзорного органа	211 700,09	24 м2	07.04.2025 г
<b>ИТОГО</b>			<b>211 700,09</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **226 441,44 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	67000

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемы на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-144 099,16	1 516 092,85	1 170 298,82	201 694,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	43 623,91	19 285,41	19 163,24	43 746,08
<b>ИТОГО</b>		<b>-100 475,25</b>	<b>1 535 378,26</b>	<b>1 189 462,06</b>	<b>245 440,95</b>